

Ing. Monika Ošlejšková

Bílková 2500/73,
680 01 Boskovice
IČO: 76213145
Gsm: 608 623 068

<i>Vedoucí projektu</i>	Ing. Ilona Janíková		
<i>Vypracovala</i>	Ing. Monika Ošlejšková		
<i>Akce</i>	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ DPS MSSS HAVLÍČKOVA č. p. 19, BOSKOVICE II. ETAPA		
		<i>Stupeň</i>	DPS
		<i>Datum</i>	63/2023
<i>Objekt</i>	D.1.4 Zdravotně technické instalace	<i>Měřítko</i>	
<i>Příloha</i>	TECHNICKÁ ZPRÁVA	<i>Paré</i>	1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Identifikační údaje stavby a investora

Název stavby : STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTŮ DPS MSSS
HAVLÍČKOVA č. p. 19, BOSKOVICE
II. ETAPA
Investor : MĚSTO BOSKOVICE, MASARYKOVO NÁM. 4/2,
680 18 BOSKOVICE
Místo stavby : Boskovice
Charakter stavby : Zdravotně technické instalace

Identifikační údaje zpracovatele PD

Zpracovatel: Ing. Monika Ošlejšková
Adresa: Bílkova 2500/73, 68001 Boskovice
IČO: 76213145
Tel: 608 623 068
ČKAIT 1005693

TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Úvod

Projekt řeší rekonstrukci odpadních potrubí splaškové kanalizace, stoupacích potrubí vodovodu včetně připojovacích potrubí splaškové kanalizace a vodovodu bytového domu DPS MSSS Havlíčkova č.p. 19 Boskovice. V II. etapě se konkrétně se jedná o stoupací potrubí kanalizace 3, 5 a stoupací potrubí vodovodu V3, V5. Při vypracování projektové dokumentace se vycházelo ze situace, půdorysů a řezu dodaných hlavním projektantem a místního šetření.

Projekt je rozdělen do dvou etap, které jsou vyznačeny ve výkresech.

Příklady typů potrubí a armatur udávají požadovaný standard výrobků.

2. Splašková kanalizace

Předmětem výměny kanalizace bude splaškové odpadní potrubí 3,5 a připojovacích potrubí od zařizovacích předmětů v koupelnách a kuchyních v jednotlivých bytech včetně zařizovacích předmětů.

Stávající splašková odpadní potrubí jsou z litiny, připojovací potrubí jsou z litiny případně PVC. Nové odpadní potrubí budou vedeny ve stávající trase. Napojení připojovacích potrubí na odpadní potrubí se provede tak, aby bylo co nejkratší, funkční, bezpečné a byly minimalizovány bourací práce. Splaškové odpadní potrubí bude provedeno nové až nad střechu. Na odpadním potrubí budou v 1. NP osazeny ve výšce cca 1 m nad podlahou osazeny čistící tvarovky. Odpadní potrubí bude napojeno na stávající odpadní potrubí, u podlahy 1PP.

Splašková odpadní potrubí jsou vedena v instalačních šachtách. Větrací potrubí kanalizace nesmí být v blízkosti nasávacího potrubí vzduchotechniky. Prostup nad střechu bude napojen na hydroizolaci střechy a zabezpečen proti protečení lemováním. Upevnění trub bude provedeno ocelovými objímkami s pryžovou vložkou rozmístěnými ve vzdálenostech podle technického manuálu výrobce. Prostupy potrubí z jednoho požárního úseku do druhého budou opatřeny protipožárně utěsněny. Materiálem splaškových odpadních potrubí bude zvukoizolační potrubí PP.

Splašková přípojovací potrubí budou vedena pod omítkou a v přízdívkách předstěnových instalací. Jejich materiálem je polypropylen HT.

Pračky budou na splaškovou kanalizaci napojeny pomocí soupravy.

Vnitřní kanalizace bude provedena podle ČSN EN 12056 a ČSN 75 6760.

3. Zkoušení kanalizace

Vnitřní kanalizace je navržena a bude provedena a zkoušena podle ČSN EN 12056, ČSN EN 1610 a ČSN 75 6760.

Technická prohlídka se provádí před zkouškami vodotěsnosti a plynotěsnosti. Potrubí se musí ponechat k prohlídce přístupné a očištěné, tj. nezakryté, nezasypané a nezazděné, a to tak, aby spoje byly dostupné. Technická prohlídka se provádí po jednotlivých smontovaných částech, nebo vcelku. O výsledku technické prohlídky vnitřní kanalizace nebo její části se provede záznam.

4. Vodovod

Projekt řeší pouze výměnu stoupacích potrubí vodovodu a přípojovacích potrubí vodovodu od zařizovacích předmětů v koupelnách a kuchyních jednotlivých bytů včetně zařizovacích předmětů.

Stávající ocelové pozinkované bude vyměněno za třívrstvé potrubí s čedičovým vláknem třídy S3,2 spojované svařováním 260°. Přípojovací potrubí budou vedena pod omítkou a v přízdívkách předstěnových instalací. V místě odbočení ze stoupacího potrubí ve stávající instalační šachtě budou přípojovací potrubí opatřena uzávěry před a za bytovým vodoměrem s bezdrátovým modulem pro dálkový odečet. Nově budou vodoměry pro dálkový odečet osazeny i pro kancelářskou část a zázemí pro ošetřovatelky v 1.PP. Stoupací potrubí budou mít uzávěry pod stropem v 1.PP.

Stoupací potrubí teplé, studené a cirkulace bude vedeno v instalačních šachtách ve stávajících trasách.

Prostupy potrubí z jednoho požárního úseku do druhého budou opatřeny protipožárně utěsněny.

Jako armatury budou použity mosazné kulové kohouty s atestem na pitnou vodu. Voda se kulovými kohouty smí uzavírat jen při opravách, nutné je pomalé uzavírání a otevírání.

Upevnění potrubí bude odpovídat doporučením výrobce potrubí (vzdálenosti objímek, řešení pevných bodů apod.). Objímky budou osazeny ve vzdálenostech podle technického manuálu výrobce.

Třívrstvé potrubí s čedičovým vláknem třídy S3,2 spojované svařováním 260°. Třívrstvé trubky a tvarovky musí být od jednoho výrobce. Pro výtokové armatury se musí použít nástěnky, které se upevní ke stavební konstrukci. Pro jakýkoliv přechod z třívrstvé trubky na závitovou trubku, tvarovku či armaturu se použijí přechodky s mosazným zástříkem.

Jako armatury budou použity mosazné kulové kohouty s atestem na pitnou vodu (na výkresech zkratka KK). Voda se kulovými kohouty smí uzavírat jen při opravách, nutné je pomalé uzavírání a otevírání.

Případná technologická zařízení budou na vnitřní vodovod připojena přes ochrannou jednotku podle ČSN EN 1717.

Jako tepelná izolace bude použita návleková izolace.

Plastové potrubí studené vody bude izolováno izolací o tloušťce 13 mm.

Plastové potrubí teplé vody bude izolováno izolací o tloušťce jako je tloušťka potrubí. Vnitřní vodovod je navržen podle ČSN EN 806-2 a ČSN 75 5409.

4.1 Příprava teplé vody

Není součástí projektu.

4.2 Zkoušení vodovodu

Montáž a tlakové zkoušky vnitřního vodovodu budou prováděny podle ČSN 75 5409 a ČSN EN 806-4. Vnitřní vodovod bude provozován a udržován podle ČSN EN 806-5 a ČSN 75 5409.

Po skončení montážních prací se musí vnitřní vodovod prohlédnout a tlakově odzkoušet.

Zkoušení vnitřního vodovodu bude provedeno ve třech krocích. Prvním krokem je prohlídka potrubí. Druhým krokem je tlaková zkouška potrubí, při které se zkoušejí trubní rozvody (bez výtokových a pojistných armatur). Prohlídka i tlaková zkouška se provádí při nezakrytých drážkách, podhledech a instalačních kanálech, potrubí má být bez tepelné izolace. Pokud je použita návleková tepelná izolace (osazovaná při montáži potrubí), musí do úspěšného provedení tlakové zkoušky potrubí zůstat přístupné všechny spoje.

Před předáváním vnitřního vodovodu se provede konečná tlaková zkouška po osazení všech armatur a zařizovacích předmětů (vodovodní potrubí je při této zkoušce už nepřístupné pro vizuální kontrolu).

Třetím krokem je konečná tlaková zkouška a provádí se zásadně vodou. Před zahájením takové zkoušky musí být potrubí řádně propláchnuto čistou nezávadnou vodou. Provádí se po montáži všech zařizovacích předmětů, výtokových a pojistných armatur a příslušenství vnitřního vodovodu. Potrubí se napouští vodou z nejnižšího místa a postupně se odvzdušňují všechna připojovací potrubí. Při tlakové zkoušce vodou nesmí zůstat v potrubí vzduch. Vodovod se ponechá pod provozním přetlakem vody nejméně 24 hodin (během této doby se vyskytne s největší pravděpodobností i maximální hydrostatický tlak - tlak při plném vodojemu v noci nebo vypínací tlak automatické vodárny). Tlaková zkouška se provádí provozním přetlakem dosaženým v okamžiku zahájení zkoušky. Po zahájení zkoušky se uzavře oddělovací uzávěr (např. hlavní domovní uzávěr) a odečte se hodnota přetlaku. Zkušební přetlak nesmí po dobu jedné hodiny od zahájení zkoušky klesnout o více než 20 kPa. Při větším poklesu je nutno odstranit příčinu poklesu tlaku a tlakovou zkoušku provést znovu. O průběhu zkoušky bude proveden předávací protokol.

Veškeré výrobky, které přijdou do styku s pitnou vodou, budou splňovat podmínky uvedené v § 5 zák. 258/2000 sb. o ochraně veřejného zdraví. Před zahájením provozu bude provedena chemická a bakteriologická zkoušky kvality vody, rozbor bakterií legionella.

5. Zařizovací předměty

Budou použity zařizovací předměty podle výběru investora a hlavního projektanta. **Před provedením instalací budou zástupcem investora upřesněny výšky jednotlivých zařizovacích předmětů. Před objednáním sprchové vaničky a zástěny je nutné v každém jednotlivém bytě ověřit její skutečnou velikost.** Před realizací stavby musí být upřesněn typ a spárořez obkladů. Polohu vyústění rozvodů vody a kanalizace se přizpůsobí zvolenému spárořezu. Připojení pračky bude vyvedeno jak v koupelně tak v pokoji vedle kuchyňské linky. Standart zařizovacích předmětů je specifikován v příloze technické zprávy – v legendě zařizovacích předmětů.

Záchodové mísy budou závěsné na montážních prvcích s integrovaným nádržkovým splachovačem. U keramické výlevky bude vysoko položený nádržkový splachovač a směšovací baterie s dlouhým otočným výtokem. U umyvadel a dřezu budou nástěnné směšovací baterie jednopákové.

Smějí být použity jen výtokové armatury zajištěné proti zpětnému nasátí vody podle ČSN EN 1717. Případná technologická zařízení budou na vodovodní potrubí napojena přes ochrannou jednotku podle ČSN EN 1717. Výtokový ventil s připojením na hadici musí mít zpětný ventil a zavzdušnění podle ČSN EN 1717.

Boskovice, 01/2025

Zpracovala: Ing. Monika Ošlejšková